

## ZONEAMENTO DE ÍNDICES E USOS

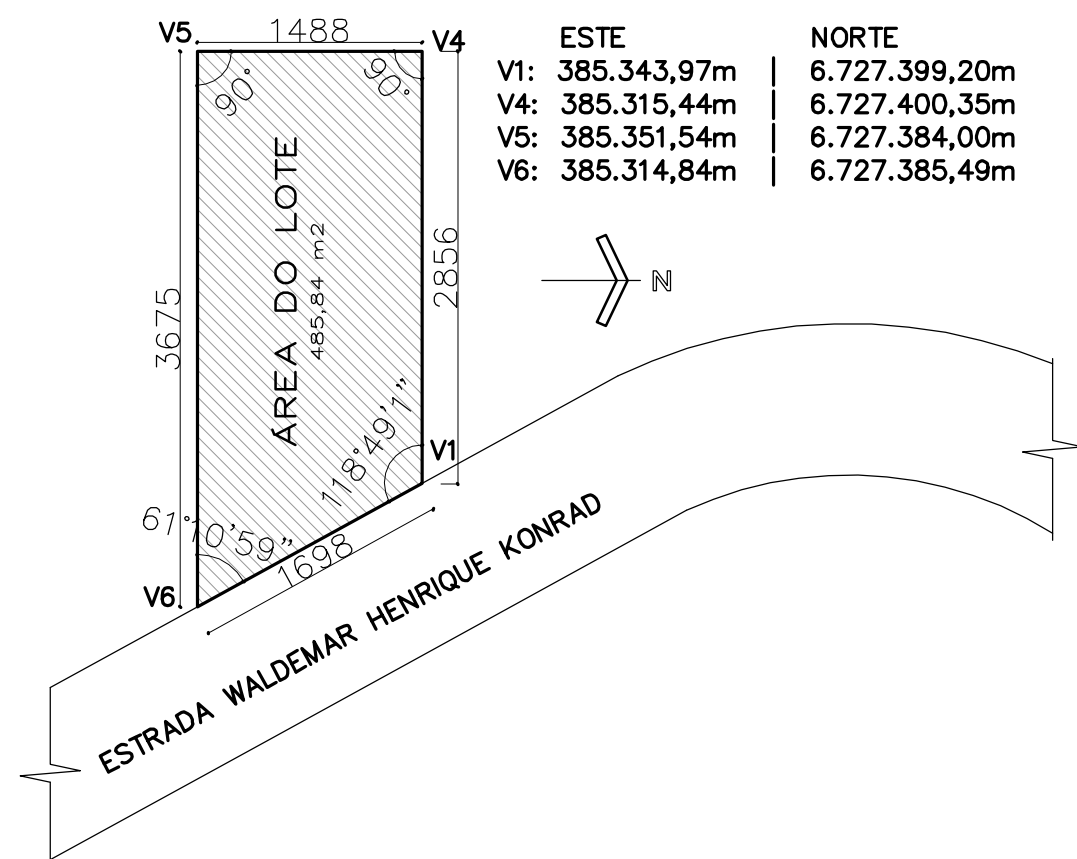
ÍNDICES	IA		TO		TP	
	Índice	m²	Taxa (%)	m²	Taxa (%)	m²
ÍNDICE PERMITIDO	3,5	1.700,44 m²	70%	340,09 m2	10%	48,58m²
ÍNDICE UTILIZADO	0,27	130,17m2	19,78%	96,12m2	80,22%	389,72m2
ZC1 <input type="checkbox"/>	ZR1 <input type="checkbox"/>	ZM <input type="checkbox"/>	ZEU <input type="checkbox"/>			
ZC2 <input type="checkbox"/>	ZR2 <input type="checkbox"/>	ZI <input type="checkbox"/>				
ZRC <input type="checkbox"/>	ZD <input checked="" type="checkbox"/>	ZE <input type="checkbox"/>				

## PLANILHA DE ÁREAS

DISCRIMINAÇÃO			EXISTENTE (m²)		A REFORMAR (m²)		A REGULARIZAR (m²)		A CONSTRUIR (m²)		TOTAL (m²)		
USO	PAVIMENTO	MATERIAL	Cp. TOTAL	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp. + Ncp.
RESIDENCIAL	Térreo	alvenaria/ concreto					34,05m²				34,05m²		34,05m²
	2ºPav	alvenaria/ concreto					71,65m²				71,65m²		71,65m²
	Térreo	alvenaria/ concreto					24,47m²				24,47m²		24,47m²
<b>TOTAL</b>											130,17		130,17

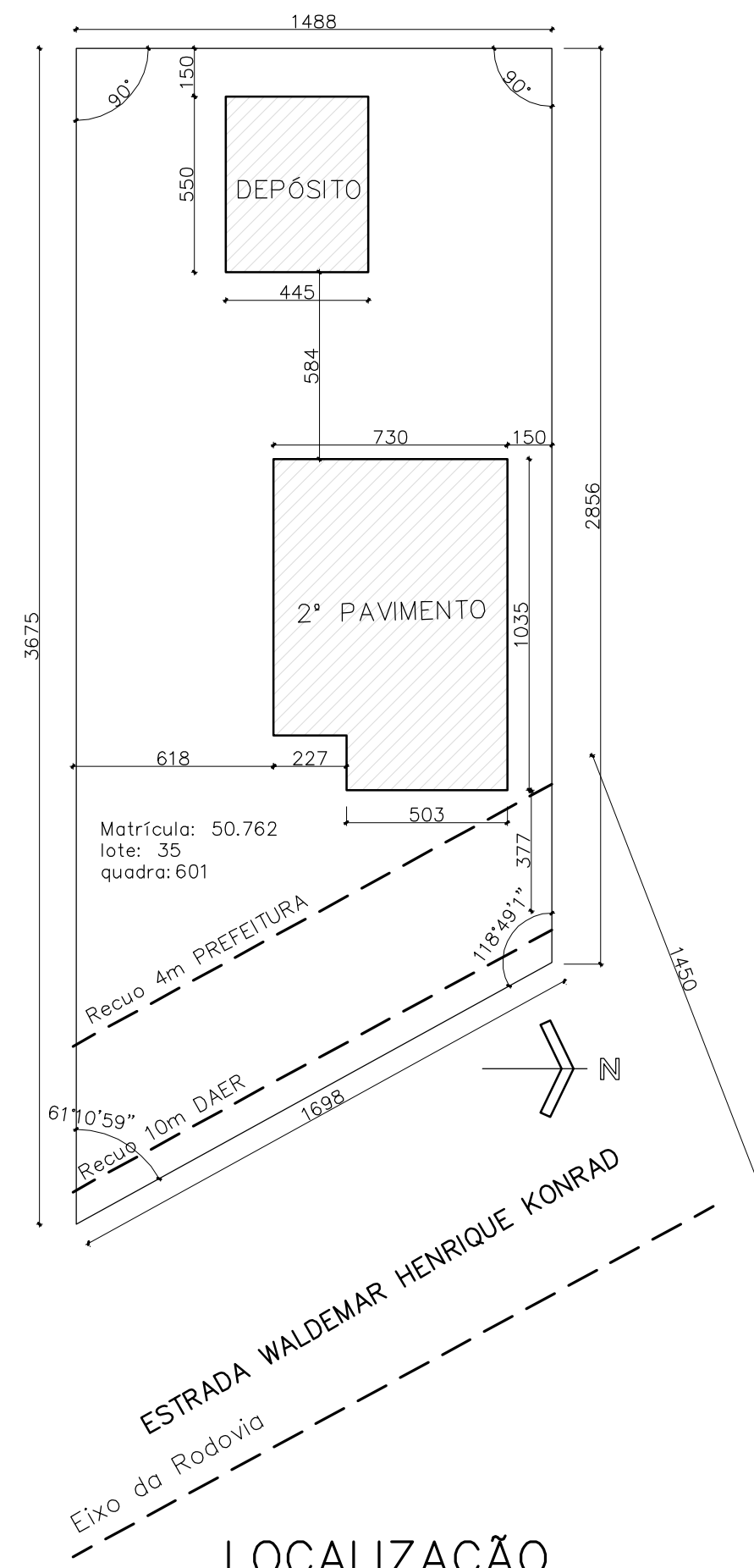
Ncp. = NÃO COMPUTÁVEL Cp. = COMPUTÁVEL

Altura total: 5,50m      Número de pavimentos: 02      Número de vagas de estacionamento: 02



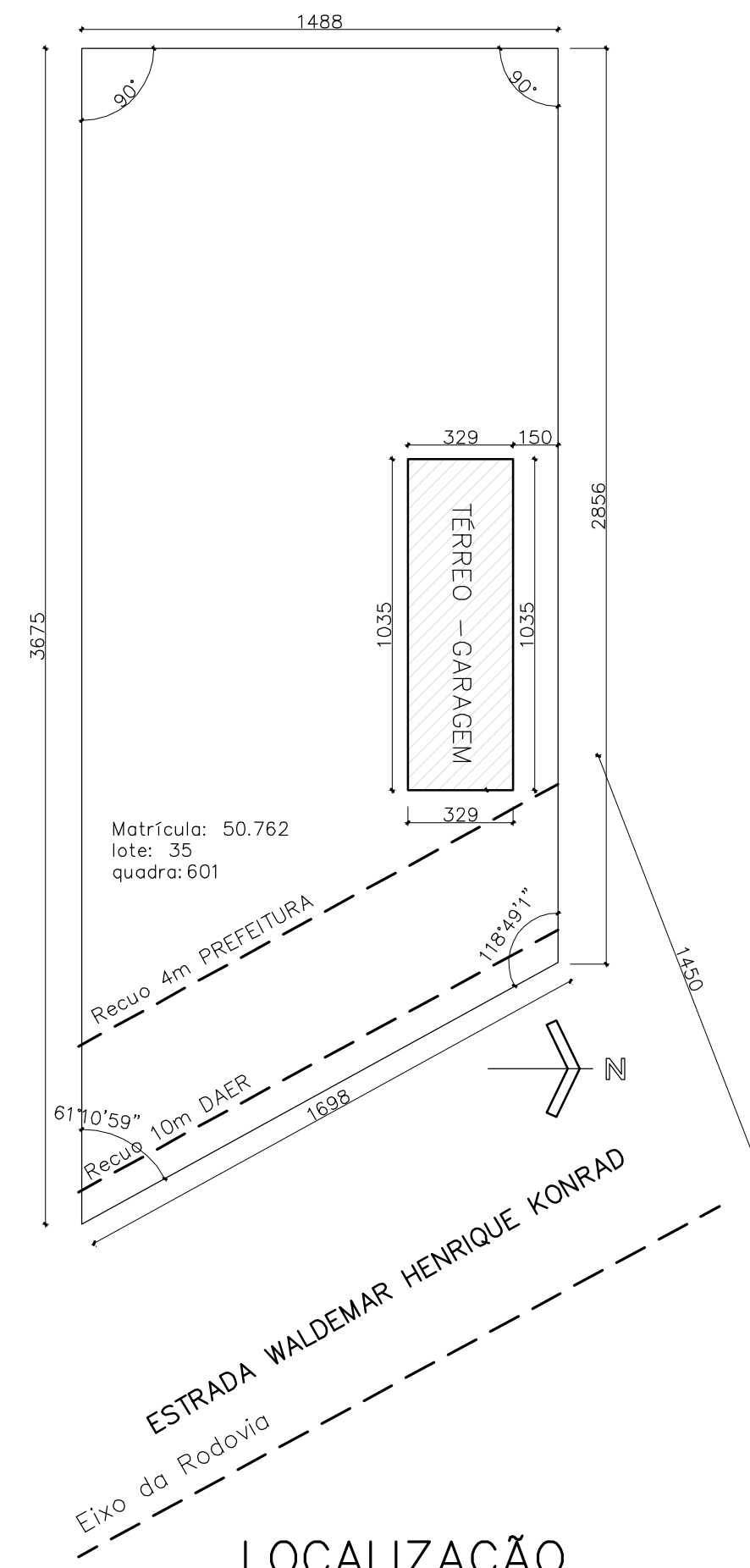
### PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala 1/500  
QUADRA: 601    LOTE : 35



### LOCALIZAÇÃO SUPERIOR

Escala 1/200



### LOCALIZAÇÃO INFERIOR

Escala 1/200

## PRANCHA PADRÃO - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Venâncio Aires

<b>ASSUNTOS:</b> <input type="checkbox"/> Aprovação <input checked="" type="checkbox"/> Regularização <input type="checkbox"/> Outros-Especifique: _____	<b>PROTOCOLADO:</b> Seb Nº _____ Em _____ de _____ de 20____
---	--

#### NOTAS:

- \* INFORMAR NO SELO OS RESPONSÁVEIS PELO PROJETO E SUA EXECUÇÃO (REGISTRO PROFISSIONAL, CPF E ENDEREÇO).
- \* VERIFICAR ÁREAS INDICADAS COMO CONSTRUIDAS NA CONSULTA PRÉVIA.
- \* PARA LOTES EM RUAS PAVIMENTADAS, APRESENTAR PROJETO DA CALÇADA.
- \* PARA O PREENCHIMENTO DO QUADRO ABAIXO, CONSIDERAR SOMENTE ÁREAS A REGULARIZAR E A CONSTRUIR DESTES PROJETOS.
- \* NÃO DEPOSITAR MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OU ENTULHOS NA VIA PÚBLICA.
- \* O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DEVERÁ PERMANECER NA OBRA.
- \* SOLICITE VISTORIA ANTES DE FINALIZAR A INSTALAÇÃO DE FOSSA, FILTRO E/OU SUMIDOURO.
- \* CONCLUÍDA A OBRA, SOLICITE O HABITE-SE.
- \* CUMPRIR A LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA, REFERENTE A ISS.

ATIVIDADE	Alvenaria (m²)	Madeira (m³)	Metal (m²)	Concreto (m³)	Fibra (m²)
Residência Unifamiliar	130,17m²				
Residência Multifamiliar					
Comércio e Serviços					
Indústria					
<b>TOTAL DA OBRA</b>	<b>130,17 m²</b>				
<b>TOTAL DO TERRENO</b>	<b>485,84 m²</b>				

ESPAÇO RESERVADO AO CARIMBO:

CONSTRUINDO LAÇOS, REALIZANDO BONDDES

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LOCAL: ESTRADA WALDEMAR HENRIQUE KONRAD, S/N, BARRIO GRÃO PARA, VENÂNCIO AIRES/RS

ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**MAICON FELIPE SCHU - Arquiteto e Urbanista**  
Cau-RS A128385-5

PROPRIETÁRIO

**LIGIA SUSETE BOHM**  
CPF: 471.144.440-87

RUA 10 DE NOVEMBRO, 945, CENTRO - MATO LEITÃO/RS  
FONE: (51) 99603-3892 | 99177-3685 - maicon@myoffice.ar.br

REGULARIZAÇÃO 130,17 m²	Prancha Nº
ESCALA Indicada	01
DATA FEVEREIRO/2025	